

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2141/92 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18 στρεμμάτων στη θέση «Πουρναράκι» της Κοινότητας Κων/τίας του Νομού Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) 6185/17.11.92 πρόταση του δασαρχείου Αριδαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης φυσικής, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση για άλλο σκοπό, την καείσα την 17.9.92 έκταση δημόσια δασική 18 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πουρναράκι» της Κοινότητας Κων/τίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δαασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Πρόδρομος
Ξερόμυλοι
Κωνσταντία
Μπλέα
Μαυρο ψωμα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 17-9-92 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΥΡΝΑΡΑΚΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ Ε= (ΑΒΓΔΑ)= 18 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

Δασική έκταση 150 μ
120 μ Δασική έκταση
Δασική έκταση
Δασική έκταση
Α Β Γ Δ

Έδεσσα Έδεσσα Αριδαία Αριδαία
Ο Νομάρχης Ο Δ/ντής Δασών Ο Δασάρχης Ο Συντάκτης

Σταύρος Τ. Σαγρής
Δασολόγος

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6998 (2)

Τροποποίηση παραλιακού τετραγώνου στον Μάραθο Ν. Μαγνησίας από χώρου πρασίνου σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Μαράθου.

6. Το υπ' αριθ. 59723/3095/8.5.92 έγγραφο του ΥΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθ. 17/6.10.92 θέμα 5ον θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

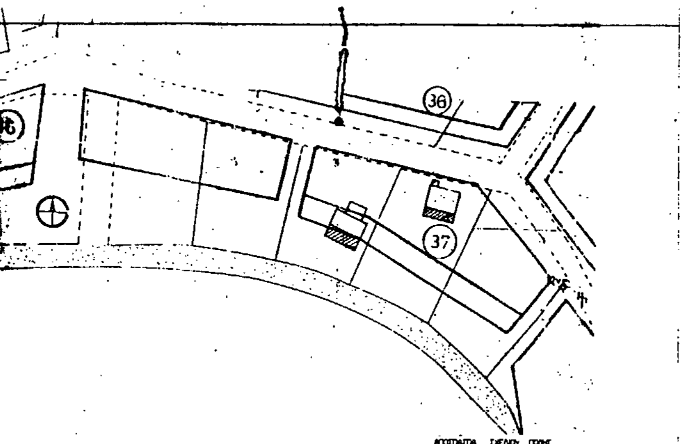
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του παραλιακού οικοδομικού τετραγώνου και παρεμβάλλεται μεταξύ των ΟΤ 16 και 37 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο, επειδή παρήλθε ο εύλογος χρόνος αποζημίωσης των ρυμοτομουμένων εκτάσεων από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως με επιβολή πρασιάς 4,00 μ. παραλιακά και πλαγίως 3,00 μ. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις της τροποποίησης απεικονίζονται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών στις 30.11.1992 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

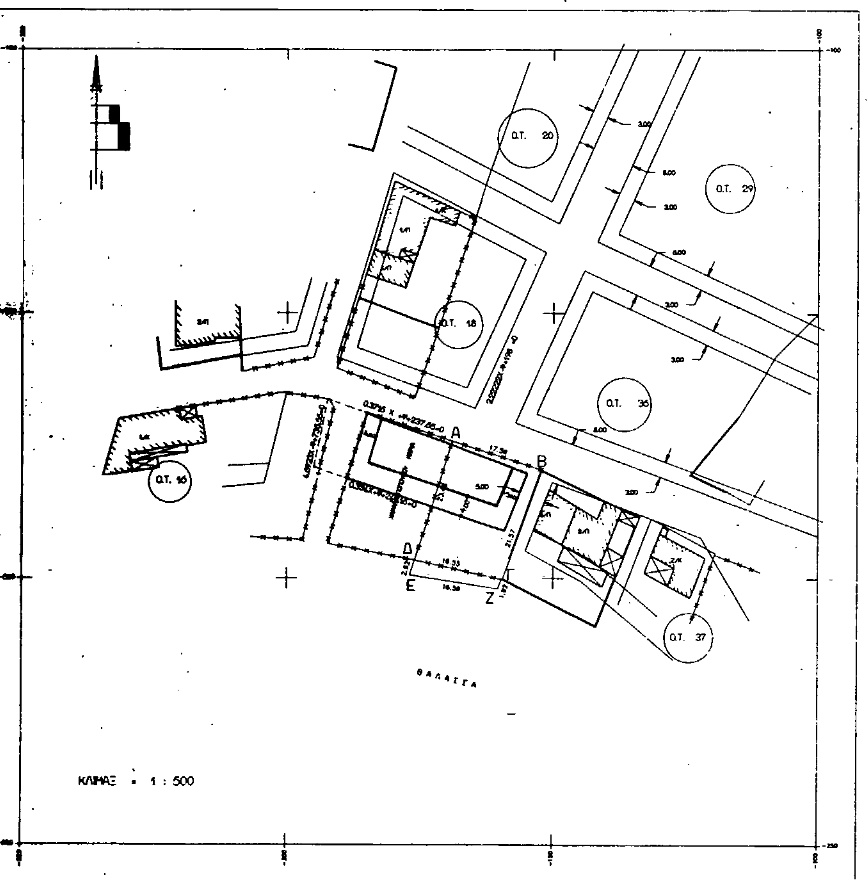
Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Βόλος, 30 Νοεμβρίου 1992
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΠΟΛΗΣ ΜΑΡΑΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 30-11-1992

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Απόφαση.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του παραλιακού οικοδομικού τετραγώνου που παρεμβάλλεται μεταξύ των Ο.Τ 16 και 37 από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο επειδή παρήλθε ο εύλογος χρόνος αποζημιώσεως των ρυμοτομουμένων εκτάσεων από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως με επιβολή πρασιάς 4.00 μέτρα παραλιακά και πλαγίως 3.00 μέτρα.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 6998/92 αποφάσης

ΒΟΛΟΣ ....\1....1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ'

Αριθ. ΠΠΕ οικ. 2797 (3)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμών Προσηλίου & Μοναστηρίου Προσηλίου Κοινότητας Προσηλίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους, αδιάφορους και φθίνοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5. Την εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ προς την Κοινότητα Προσηλίου για το παραπάνω θέμα.

6. Τις 4 & 5/1992 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Προσηλίου.

7. Την από 31 Ιουλίου 1992 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας (πρακτικό 9/92, 1ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ και ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ της Κοινότητας ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών μικρών, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών αυτών με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

α) Οικισμός ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ γραμμή (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α).

β) Οικισμός ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ η γραμμή (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α).

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) Γενικοί όροι δόμησης:

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για τον οικισμό ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ ορίζεται αρτιότητα: Εμβαδόν = 400 $μ^2$ Πρόσωπο = 15 μ.

Για τον οικισμό ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ ορίζεται αρτιότητα:

Εμβαδόν = 1.000 $μ^2$ Πρόσωπο 18 μ.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης:

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ. να μην υπερβαίνουν τη διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) Λοιποί όροι

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικότερα:

Γ1. 1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6,00 μ. ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 500 $μ^2$ πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και την γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ. από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ., επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 500 $μ^2$ και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μ., η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ. από την γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

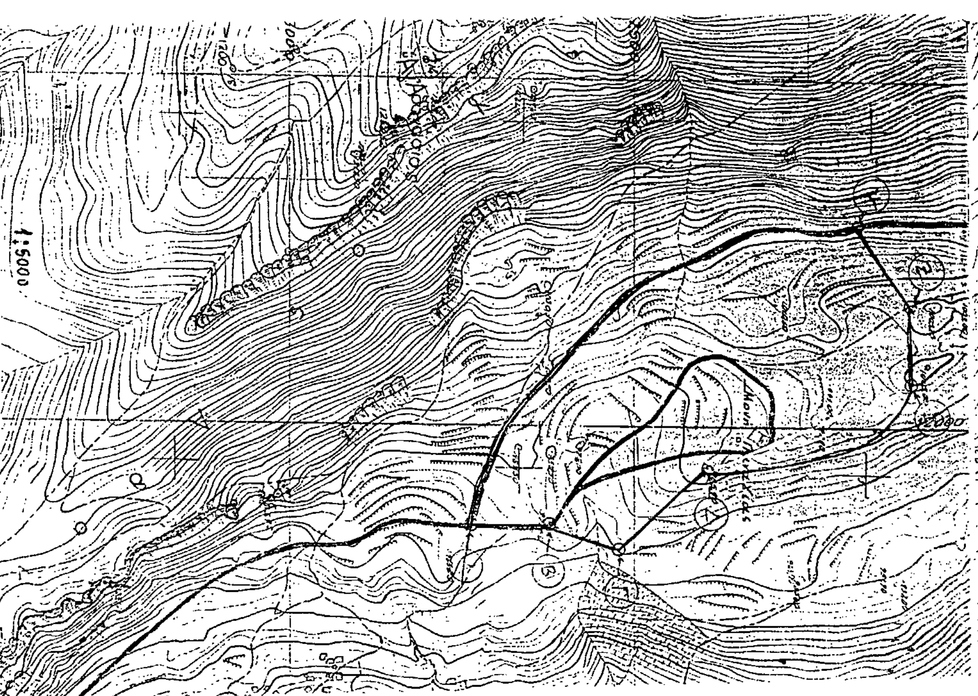
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα δύο τοπογραφικά που τη συνοδεύουν και έχουν θεωρηθεί την 7.9.1992 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Άμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ»
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΓΡΑΜΜΗ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

Αριθ. πρωτ. ΠΠΕ 2797/92

Αρτιότης 1000 τ.μ.
Πρόσωπο 18.00μ

Άμφισσα 7/9/92
Η Προϊστ. Πολεοδομίας
Βιολ. Καραμπελα
Τοπογρ. Μηχ-κός



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΓΡΑΜΜΗ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α

Αριθ. πρωτ. ΠΠΕ 2797/92

Αρτιότης 400 τ.μ.
Πρόσωπο 15μ.

Άμφισσα 7/9/92
Η Προϊστ. Πολεοδομίας
Βιολ. Καραμπελα
Τοπογράφος Μηχ-κός

Αριθ. ΠΠΕ οικ. 2471 (4)

Οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμού Γραβιάς Κοινότητας Γραβιάς Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ΦΕΚ 133/ Δ/23.2.84 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους και αδιάφορους.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 36/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το υπ' αριθ. 8/92 πρακτικό της 17.7.92 θέμα 1 του Σ.Χ.Ο.Π.

6. Τις υπ' αριθμ. 22490/23.1.1971 και 2271/2.6.1986 αποφάσεις Νομάρχη Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό Γραβιάς στην κατηγορία των μεσαίων, συνεκτικών και ενδιαφερόντων.

Τα όρια οικισμού Γραβιάς του Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) Γενικοί όροι δόμησης:

1) Για το υπό στοιχεία (14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24-25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 13Α - 13Β-1) όπου ισχύει το ρυμοτομικό σχέδιο Γραβιάς Ν.Δ. 22498 ΦΕΚ Δ/23.1.77 ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίσθηκαν με την υπ' αριθμ. 22490/23.1.71 ΦΕΚ 16Δ απόφαση του Ν. Φωκίδας εκτός του β' εδαφίου της παρ. ε το οποίο καταργείται, ενώ καταργείται η υπ' αριθ. 2271/2.6.86 απόφαση μόνο για την Κοινότητα Γραβιάς σε ότι αφορά το ύψος.

2. Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-13Α-13Β-1, ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ. (τομέας Γ).

3. Κατά παρέκκλιση στον τομέα (Γ) θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης (τομέας Γ)

Εκτός από τους γενικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και μέγιστο ύψος 1,5 μ.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν 1 μ. τουλάχιστο μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 5 μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου 70% αυτής.

Δεν επιτρέπονται συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των παρ. Β1, Β2 και Β3 εγκρίνονται μετά γνώμη της ΕΠΑΕ.

Γ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός του τομέα (Γ) θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος και ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87.

Γ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 Π.Δ/τος και ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87.

Γ3. Οι παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι τα όρια του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

Γ4. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Γ5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθώς και το σχεδιάγραμμα που το συνοδεύει και θεωρήθηκε την 7.9.92 από το τμήμα Πολεοδομίας.

Άμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΑΒΙΑΣ

Οριο οικισμού εν επαφή με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Γραβιάς ορίζεται η γραμμή υπό τα στοιχεία: ①-②-③-④-⑤-⑥-⑦-⑧-⑨-(37)-(36)-(35)-(34)-(33)-(32)-(31)-(30)-(29)-(28)-(27)-(26)-(25)-(24)-(23)-(22)-(21)-(20)-(19)-(18)-(17)-(16)-(15)-(4)-(1)

όπου:

① Σημείο οριογραμμής ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Γραβιας. (Ν.Α. 22498 ΦΕΚ Δ16/23-1-1971.)

② Σημείο συμβολής του επαρχιακού δρομου Γραβιάς - Αμφίκλειας και του προσφάτως διανοιγμένου υπό της Κοινότητος αμαξιτού αγροτικού δρόμου στη θέση του μονοπατιού που ανέκαθεν υπήρχε.

③ Σημείο συμβολής αμαξιτού αγροτικού δρόμου και επαρχιακού δρόμου Γραβιάς - Αμφίκλειας.

④ Γωνιακό σημείο Νοτιοδυτικού κτίσματος στην ιδιοκτησία Αθανασίου Ντούλα.

⑤ Γωνιακό σημείο Βορειοανατολικού κτίσματος στην ιδιοκτησία Αθανασίου Ντούλα.

⑥ Σημείο τομής της ευθείας που ορίζεται απ' το σημείο ⑤ και την Βορειοανατολική γωνία του κτίσματος ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Κοντολάτη με τον αμαξιτό αγροτικό δρόμο επί του οποίου έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Ευαγγέλου Κοντολάτη.

⑦ Σημείο συμβολής του εν λόγω αμαξιτού αγροτικού δρόμου (Βλέπε ορισμό σημείων ② και ③) με την Ε.Ο. Λαμίας - Αμφισσας.

⑧ Γωνιακό σημείο ιδιοκτησίας Αφων Ιωάννη και Αντωνίου Κακκαρά.

⑨ Σημείο οριογραμμής ρυμοτομικού σχεδίου Γραβιάς. (Ν.Α. 22498 ΦΕΚ Δ16/23-1-1971.)

Τομέας Α (Β) Ορια: ⑨-(37)-(36)-(35)-(34)-(33)-(32)-(31)-(30)-(29)-(28)-(27)-(26)-(25)-(24)-(23)-(22)-(21)-(20)-(19)-(18)-(17)-(16)-(15)-(14)-(1)-(13Β)-(13Α)-(13)-(12)-(11)-(10)-(9).

Οροι Δόμησης:
Εμβαδόν: 200 μ² | Συντ. Δόμ. 1.2 | Ημαχ 8.00 μ. όροφοι 2 } Τομ. Α
Εμβαδόν 300 μ² | Σ. Δομής 1.00 | Ημαχ 8.00 μ. όροφοι 2 } Τομ. Β
κάλυψη 70%

Τομέας Γ (αγροτικός) Οριο: ①-②-③-④-⑤-⑥-⑦-⑧-⑨-⑩-⑪-⑫-⑬-(34)-(35)-①

Οροι Δόμησης: Εμβαδόν: 1000 μ.
Οροφοι 2
Ημαχ. 7,5 μ.
Κάλυψη 60%

ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Γραβιά
ΚΟΙΝΟΤΗΣ